

Aan de fractie van Nissewaard Lokaal  
T.a.v. de heer K. Smeding

**College van burgemeester en  
wethouders**

Datum	pagina	aantal bijlagen	Betreft
21 november 2023	1 van 3	-	Beantwoording schriftelijke vragen
uw kenmerk	ons kenmerk	eenheid	behandelaar
Uw brief d.d. 24 oktober 2023	23ID010572	Vergunningen, Toezicht en Handhaving	L.J.M. van der Lugt

Geachte heer de heer Smeding,

Op 24 oktober 2023 heeft u namens uw fractie schriftelijke vragen gesteld over het bouwplan Dorpsstraat 91 / Achterweg 7 Hekelingen. Een aantal van uw fractieleden waren namelijk aanwezig bij de informatieavond voor dit bouwplan op 20 oktober 2023. Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

#### Vraag 1

Is de gemeente bekend met het gebruik van het logo van de gemeente Nissewaard tijdens deze presentatie in het getoonde beeldmateriaal en is het logo met toestemming van de gemeente aan de visuals toegevoegd?

#### Antwoord

Het college is bekend met het gebruik van het logo van de gemeente. Dit is niet met goedkeuring van de gemeente gebruikt. Hierover is contact geweest met de ontwikkelaar. Er is aangegeven dat dit zonder toestemming is gebruikt en dat de gemeente er ook geen toestemming voor geeft om het te gebruiken. De ontwikkelaar heeft excuses aangeboden en de opdracht gekregen om het logo van de gemeente te verwijderen.

### Vraag 2

De Dorpsstraat in Hekelingen is een vrij karakteristieke straat in Hekelingen. Welke woningbouw of ontwikkeling vindt de gemeente passend in deze omgeving?

### Antwoord

Het uitgangspunt hiervoor is al geformuleerd in het bestemmingsplan en de Welstandsnota. Daarin zijn de voorwaarden opgenomen waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden. Alles wat binnen die kaders past is in de ogen van de gemeente passend in de betreffende omgeving.

### Vraag 3

Hoe kijkt de gemeente Nissewaard naar de ontsluiting van deze Achterweg naar de Meeldijk en deelt de gemeente de visie van de ontwikkelaar dat verkeersveiligheid enkel en alleen een gemeentelijke aangelegenheid is?

### Antwoord

Het college deelt het standpunt van de ontwikkelaar niet dat verkeersveiligheid vanaf de betreffende locatie enkel en alleen een gemeentelijke aangelegenheid is. Dit onderdeel maakt wel degelijk een onderdeel uit van de afweging of een bepaald plan passend is op de betreffende locatie. De ontsluiting van de Achterweg naar de Meeldijk wordt meegenomen in de overwegingen om al dan niet een omgevingsvergunning te verlenen.

### Vraag 4

Heeft de gemeente zicht op deze markt van ontwikkelaars? Om hoeveel woningen en toekomstige woningen gaat dit en op welke locaties zijn deze gevestigd?

### Antwoord 4

De gemeente heeft geen zicht op alle ontwikkelaars die op potentiële locaties een woningbouwproject willen gaan ontwikkelen. Wanneer een bestemmingsplan mogelijkheden voor woningen bevat, dan kan daar gebruik van worden gemaakt. De plannen worden mede beoordeeld aan de hand van de woningmarktafspraken Regio Rotterdam, wanneer het bestemmingsplan geen directe mogelijkheid bevat.

### Vraag 5

In hoeverre kan de gemeente invloed uitoefenen op deze activiteiten?

### Antwoord 5

Op het moment dat een initiatief past binnen de kaders van de gemeente, zoals het bestemmingsplan en de welstandsnota, dan kan er verder geen invloed op worden uitgeoefend als de initiatiefnemer daar niet vrijwillig aan wil meewerken. Om te voorkomen dat zaken meteen in een vergunningenproces worden ingevlogen is juist het proces Verkennen, Begeleiden Initiatief in het leven geroepen. In dit proces wordt in het voortraject op een snelle wijze een oordeel gegeven over complexiteit en wenselijkheid. Pas als een initiatief

datum  
21 november 2023

ons kenmerk  
23ID010572

pagina  
3 van 3

betreft  
Beantwoording schriftelijke  
vragen

ook wenselijk is, wordt aan de Omgevingstafel bekeken of het ook een haalbaar initiatief is. In dit proces worden alle facetten van een plan bekeken, waaronder ook het onderdeel verkeer.

Vraag 6

Welke instrumenten heeft de gemeente om hier invloed op uit te kunnen oefenen en welke instrumenten mist de gemeente hierin?

Antwoord 6

De gemeente is gehouden plannen te beoordelen aan de kaders die er zijn. Zie het antwoord op vraag 5 en 4.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester en wethouders van Nissewaard,  
de wnd gemeentesecretaris,



S. Elseman

de burgemeester,



F. van Oosten