

Memo

aan
Gemeenteraad

van
Burgemeester en wethouders

datum
1 december 2021

pagina
1 van 2

Uitkomst haalbaarheidsonderzoek waterland

Geachte raadsleden,

Met dit memo informeren wij u over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar een eventuele gebiedsontwikkeling in Vlinderveen en Slakkenveen.

Aanleiding voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek is een schetsmatige verkenning door Realconomy voor de herontwikkeling van het voormalige snookercentrum en de naastgelegen schoolgebouwen. Vanwege beperkte ambtelijke capaciteit is aan de raad, tijdens de raadsvergadering van 31 maart, een voorbereidingskrediet gevraagd om het haalbaarheidsonderzoek door een extern bureau uit te laten voeren.

In voorbereiding op het haalbaarheidsonderzoek zijn diverse gesprekken gevoerd met buurtbewoners, bewonersverenigingen, winkeliers, schoolbesturen en andere partijen op deze locatie. In augustus is een extern adviesbureau in opdracht van de gemeente gestart met het haalbaarheidsonderzoek.

Uitkomst haalbaarheidsonderzoek

Op basis van het eerste idee van Realconomy is onderzocht welke mogelijkheden en onmogelijkheden dit plan heeft en of er voldoende basis is voor een verdere uitwerking. Naast het concept plan van Realconomy zijn ook enkele varianten getoetst. Alle varianten zijn, zowel ruimtelijk als financieel, kritisch bekeken in relatie tot de geuite wensen van betrokken partijen. Inmiddels is gebleken dat geen van de varianten op dit moment leidt tot een uitvoerbaar plan voor dit gebied.

Wel bieden de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek en de gesprekken met de omgeving aanknopingspunten om een aantal opgaven in de wijk in zijn totaal te bekijken. Dit kan door een integrale aanpak op het gebied van wonen, onderwijs, economie, de openbare ruimte en maatschappelijke functies. Hiervoor is een meer wijkgerichte aanpak nodig om te komen tot een kwaliteitsimpuls.

Het college van burgemeester en wethouders heeft zich op het standpunt gesteld, gezien de integrale opgave voor de wijk, eventuele gebiedsontwikkeling opnieuw te bekijken vanuit een breder perspectief dan het concept-plan en de varianten die nu voorlagen. Hiervoor is het nodig, in nauwe

datum
1 december 2021

pagina
2 van 2

betreft
Uitkomst haalbaarheidsonderzoek waterland

samenspraak met de schoolbesturen, eerst keuzes te maken over de onderwijshuisvesting in heel Waterland.

De verwachting is dat dit op basis van een integraal huisvestingsplan primair onderwijs in de eerste helft van volgend jaar gebeurt. Pas na het maken van deze keuze kunnen er verdere plannen voor een integrale wijkaanpak gemaakt worden. Zodra hierover meer concreet is zal het college u informeren.

Naar alle adressen van inwoners en betrokken partijen in Vlinderveen en Slakkenveen wordt een informatiebrief verzonden over de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek. Wanneer er een start gemaakt kan worden met een integrale wijkaanpak zullen zij hiervan op de hoogte worden gebracht en zal in het proces nagedacht worden op welke wijze de inbreng van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden meegenomen kan worden in verdere planvorming voor de wijk.

Bijlagen

Bijlage 1: Brief uitkomst haalbaarheidsonderzoek plannen winkelcentrum waterland