

Motie

De gemeenteraad van Nissewaard, in vergadering bijeen op 16 oktober 2019,

Overwegende dat:

- In steeds meer gemeenten een (onbekend) snel groeiend aantal woningen, wordt opgekocht door beleggers en financieringsmaatschappijen en deze wordt gebruikt voor andere doeleinden dan het zelf bewonen van die woning;
- Dit verschijnsel zich vrijwel overal in Nederland voordoet en dit in Nissewaard ook al plaatsvindt of spoedig kan gaan plaatsvinden;
- De schaarste aan betaalbare en passende woningen hierdoor ook in Nissewaard toeneemt, de huurprijzen stijgen en de doorstroming belemmerd wordt;
- Verschillende doelgroepen woningzoekenden uit Nissewaard (starters, jongeren, senioren, potentiële doorstromers, gehandicapten, mensen met lage en middeninkomens, urgente woningzoekenden en mensen die economisch gebonden zijn aan Nissewaard) hierdoor worden getroffen.

Spreekt uit dat:

- Er maatregelen getroffen moeten worden om deze onwenselijke situatie voor de verschillende (doel)groepen zoals hierboven benoemd, te beëindigen.

Draagt het college op:

Te onderzoeken of er op zeer korte termijn een woonplicht mogelijk is voor woningen met een WOZ waarde tot € 300.000. Deze woonplicht zou dan concreet in moeten houden dat na aankoop van een woning deze minimaal drie jaar bewoond moet worden door de nieuwe eigenaar of een eerste- of tweedegraads familielid van de nieuwe eigenaar.

De termijn om een woonplicht te realiseren zo kort mogelijk te houden.

En gaan over tot de orde van de dag.

Fractie Nissewaard Lokaal
Chris Hottentot