



Nissewaard, 20 oktober 2016

Betreft: schriftelijke vragen onder toezichtstelling Humanitas

Geacht College,

Woensdag 19 oktober j.l. werd bekend dat woningcorporatie Humanitas onder verscherpt toezicht is gezet. De Autoriteit woningcorporaties heeft de Stichting Humanitas opgedragen om voor half november met een plan te komen om uit de financiële problemen te komen. De financiële situatie is 'kwetsbaar en urgent.'

Zoals bekend heeft de gemeenteraad van Spijkenisse op 22 februari 2012 ingestemd om borg te staan voor 50 zorgwoningen voor een bedrag van € 7,32 miljoen. Om woningen te realiseren voor Humanitas in de nieuwbouwflat Terras aan de Maas vroeg het college om garant te staan voor een particuliere belegger, Korrekt Bouw BV uit Rotterdam. Humanitas wenste zelf geen vastgoed te bezitten en wilde niet investeren in de woningen. Daarom is er gezocht naar een belegger die hierin wenste te investeren.

De gekozen constructie zorgde bij veel partijen voor onduidelijkheid. De gekozen constructie kwam erop neer dat de BNG een hypotheek gaf aan Korrekt Bouw, later Fomava Humanitas BV genoemd, waarbij de gemeente Spijkenisse voor een bedrag van € 7,32 miljoen garant zou staan. Fomava Humanitas BV zou dit geld investeren in de woningen van Humanitas.

Gezien de ontstane situatie heeft onze fractie de volgende vragen voor het college:

- 1) Was het college op de hoogte (gebracht) dat Humanitas mogelijk onder toezicht geplaatst zou worden? Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?
- 2) Is het college op de hoogte dat de bewoners niet door Humanitas zijn geïnformeerd en deze ontwikkeling uit de media moest vernemen? Wat kan en wil het college doen om de bewoners alsnog te informeren en de ontstane onrust eventueel weg te nemen?
- 3) Welke gevolgen heeft de huidige ontwikkeling voor de bouw van de tweede toren van Terras aan de Maas?
- 4) Welke gevolgen heeft de huidige ontwikkeling voor de lening waar de gemeente Nissewaard borg voor staat?



- 5) Welke gevolgen zijn er voor de lening waar de gemeente Nissewaard borg voor staat bij een faillissement van Humanitas?
- 6) Wat gebeurt er met de woningen als Humanitas failliet gaat?
- 7) Hoe gaat het, bij een eventueel faillissement, verder met de zorg c.q. verzorging die de bewoners nu nog bij Humanitas inkopen?

Wij zien uw beantwoording graag tegemoet.

Hoogachtend,

Chris Hottentot
Fractievoorzitter
Nissewaard Lokaal