

Nissewaard, 29 oktober 2020

Betreft: schriftelijke vragen huisjesmelkers en Rotterdamwet

Geacht college,

Onder verwijzing van artikel 29 van het Reglement van Orde van de gemeente Nissewaard heeft de fractie van Nissewaard Lokaal een aantal vragen opgesteld.

In de commissie Leefomgeving van woensdag 28 oktober heeft Nissewaard Lokaal vragen gesteld over het probleem van opkopers die betaalbare koopwoningen die worden opgekocht door beleggers. Al eerder heeft Nissewaard Lokaal vragen gesteld over de problematiek, maar telkens krijgen wij te horen dat de gemeente niet kan handhaven op deze problematiek, omdat er vooralsnog geen wettelijke basis is. Na beantwoording van onze vragen, werden wij er door een van onze inwoners op gewezen dat het weldegelijk mogelijk is om te handhaven met behulp van de 'Rotterdamwet', de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).

Zo blijkt dat [in Schiedam](#) als neveneffect van de Rotterdamwet huisjesmelkers afhaken. Dit komt omdat elke huurder een huisvestingsvergunning nodig heeft, ook als dit om een arbeidsmigrant gaat die korter dan 4 maanden in Nederland verblijft. Toetsing kost tijd en dat leidt tot huurderoving.

Ook [in Nissewaard](#) is de Rotterdamwet in bepaalde wijken van kracht. En ook hier geldt dat elke huurder een huisvestingsvergunning nodig heeft. Zoals op de gemeentelijke website staat: "Bent u eigenaar van een woning en wilt u deze verhuren? Of een deel van uw woning? Sluit pas een huurcontact als de huurder een huisvestingsvergunning heeft. *Let op: eigenaar en huurder krijgen een boete als de huurder zonder huisvestingsvergunning gaat wonen in de huurwoning.*"

Vragen

- 1) Is de gemeente op de hoogte dat met het handhaven van de Rotterdamwet opkopers ontmoedigd kunnen worden om huizen op te kopen die bedoeld zijn voor onze inwoners?
- 2) Is de gemeente bereid om de Rotterdamwet ook toe te passen om het opkopen van woningen door beleggers te ontmoedigen? Zo nee, waarom niet?
- 3) Is de gemeente bereid om eventueel het aantal wijken c.q. woningen waarbinnen de Rotterdamwet geldt uit te breiden? Zo nee, waarom niet?
- 4) Is de gemeente bereid om voorafgaand aan de wettelijke invoering van opkoopbescherming, te handhaven op verhuur door huisjesmelkers? Zo nee, waarom niet?
- 5) Is de gemeente bereid om bij die panden waarvan wordt vermoed of bekend is dat er verhuur plaatsvindt, vooruitlopend op wettelijke maatregelen, een GBA controle uit te voeren?

voeren om zo te achterhalen of men een huisvestingsvergunning heeft? Zo nee, waarom niet?

Nissewaard Lokaal ziet beantwoording van de vragen binnen de gestelde termijn graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Chris Hottentot
Nissewaard Lokaal